

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO PAMPALONA
REALIZADA EM 14 DE DEZEMBRO DE 2019

05.521.366/0001-20

Ao décimo quarto dia do mês de dezembro do ano de dois mil e dezenove, reuniram-se em Assembleia Geral Ordinária, no clube do próprio condomínio, os Senhores (as) Condôminos (as) do Condomínio Pampalona, situado a BA099, Estrada do Coco KM 08 – Catu de Abrantes – Camaçari – CEP: 42825-901. Dando início em segunda e última convocação às 09h30min em nos termos do Edital, foram instalados os trabalhos com a presença dos senhores Condôminos que assinam a lista de presença em anexo. O síndico Sr. Lívio José Piazza (Unidade 18 Quadra A), presidiu a mesa e convidou a mim Sr. Camilo Lustosa de Sousa, (Unidade 03 Quadra B) para secretariar. Aberta a reunião o Sr. Lívio Piazza deu boas vindas a todos os presentes. Em ato continuo foi apreciada a pauta na seguinte ordem: **A) Apresentação e Aprovação das contas da Administração relativas ao exercício findo; B) Eleição de Síndico e Subsíndico; C) Eleição dos membros efetivos e suplentes do Conselho Fiscal e Consultivo. Indicação de membro do Conselho Fiscal para validação de pagamentos em nome do Condomínio, no caso de impossibilidades do síndico ou subsíndico, e escolha para representar o condomínio em audiências junto à justiça do trabalho e outros órgãos do judiciário; D) Reanalise da convenção e regimento interno; horário de obras / intervalos; limpeza dos lotes; animais soltos; inadimplência/advogados 20%; E) O que ocorrer.** Dando início aos itens pela ordem: **A) Apresentação e Aprovação das contas da Administração relativas ao exercício findo;** O Síndico, Sr. Lívio José Piazza, transcorreu sobre as receitas, despesas e inadimplência nas contas que foram aprovadas até novembro/2019, divulgadas nos boletos mensais e informa da necessidade de acelerar as assinaturas nos relatórios, concluindo as apresentações. Os condôminos aprovaram por unanimidade a prestação de contas até novembro de 2019, respeitando à data de AGO em convenção. **B) Eleição de Síndico e Subsíndico.** Foi colocado à disposição para apresentação de candidatos para assumirem a nova gestão do condomínio tendo sido informado pelo Sr. Lívio Piazza que o Sr. Alexandre Monte Alto havia proposto sua candidatura, porém como o mesmo não se fez presente à assembleia não foi apreciado a sua eleição. A assembleia convidou os atuais gestores a permanecerem no cargo, sendo reeleitos os Srs. Lívio José Piazza como síndico e Camilo Lustosa de Sousa como subsíndico, para administração do Condomínio Pampalona no período de 01 de janeiro de 2020 a 31 de dezembro de 2020. **C) Eleição dos membros efetivos e suplentes do Conselho Fiscal e Consultivo, indicação de membro do Conselho Fiscal para validação de pagamentos em nome do Condomínio, no caso de impossibilidades do síndico ou subsíndico, e escolha para representar o condomínio em audiências junto à justiça do trabalho e outros órgãos do judiciário.** Foram eleitos para o Conselho Fiscal e Consultivo os Srs. Luiz Fernando de Oliveira Haendel (Unidades 2/3 Quadra C), Jorge Antônio Carvalho Lima (Unidade 9 Quadra B), Raimundo Ramos de Souza (Unidade 8 Quadra C), ficando o Sr. Luiz Fernando de Oliveira Haendel (Unidades 2/3 Quadra C), indicado para assinar, em conjunto com o Síndico ou com o Subsíndico, os cheques e autorizações de pagamento, representar o Condomínio junto a Justiça do Trabalho e quaisquer outros Órgãos do Judiciário nas situações de impossibilidade de qualquer um destes. **D) Reanalise da convenção e regimento interno; horário de obras / intervalos; limpeza dos lotes; animais soltos; inadimplência/advogados 20%.** Sr. Camilo Lustosa, falou da necessidade de alterações na Convenção e Regimento Interno do Condomínio no que diz respeito à aplicação de advertências e multas, referentes o horário de obras, intervalos, limpeza dos lotes, animais soltos nas áreas comuns, aos acompanhantes dos animais a obrigatoriedade do recolhimento dos dejetos deixados pelos pets, obrigação do uso de guia e coleira para todos os cães, e focinheira para as raças consideradas violentas ou peso superior a 20 quilos, quando estiverem nas áreas comuns do condomínio a fim de minimizar os problemas de convivência. Também foi sugerido pelo Sr. Camilo a necessidade da contratação de uma empresa de cobrança para os inadimplentes do Condomínio e ou a contratação de advogado, onde o mesmo receberia apenas os honorários de sucumbência. Sr. Luiz Fernando Haendel, comentou sobre a possibilidade de convocar uma

Luiz Fernando Haendel

[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]

assembleia aberta para alteração do regimento e convenção interna. Sr. Lívio explanou a necessidade alterar a data da AGO, para o primeiro trimestre do ano seguinte, devido aos reajustes de salário dos funcionários e prestação das contas anual, atualização dos representantes legais junto ao banco, registro da ata em cartório e a ausência de condôminos nas reuniões por se tratar de um período de férias e recessos. E) O que ocorrer. Sr. Lívio relembrou sobre a necessidade do cumprimento do horário que os lixos devem ser colocados para coleta, pois alguns lotes colocam em horários impróprios ocasionando poluição das calçadas e ficando vulnerável aos animais, logo em seguida apresentou orçamento para manutenção das quadras poliesportivas, e na oportunidade falou sobre a troca do deck da área da piscina, pois existem várias pedras soltas, causando risco de corte nas pessoas que por ali transitam, retiradas da cerca viva da ciclovia "A, o muro da área da piscina que precisa de reparos, pintura e outros, incluiu a informação para que a administração fizesse cotação para instalação de energia solar para o Condomínio, os participantes da assembleia não aprovaram devidos os altos custos de investimentos e baixo retorno. Nada mais havendo a tratar, às XXXXXXXXXX o Sr. Presidente deu por encerrada a Assembleia, lavrando o presente instrumento, para as assinaturas e registros competentes. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Presidente - Lívio José Piazza

CPF: 130.671.250-53

Secretário - Camilo Lustosa de Sousa

CPF: 042.411.931-53

Síndico em exercício - Lívio José Piazza

CPF: 130.671.250-53

Subsíndico em exercício - Camilo Lustosa de Sousa

CPF: 042.411.931-53

Síndico reeleito - Lívio José Piazza

CPF: 130.671.250-53

Subsíndico reeleito - Camilo Lustosa de Sousa

CPF: 042.411.931-53

Conselheiro em exercício - Alexandre Monte Alto Costa

CPF: 018.334.777-31

Conselheiro em exercício - Cleber Souza Ramalho

CPF: 674.218.816-20

Conselheiro em exercício - Walter José Papi

CPF: 049.899.108-34

Conselheiro Eleito - Jorge Antônio Carvalho Lima

CPF: 130.969.075-87

Conselheiro Eleito - Luiz Fernando de Oliveira Haendel

CPF: 072.475.915-87

Conselheiro Eleito - Raimundo Ramos de Souza

CPF: 018.548.015-20

CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
R. Eixo Urbano Central, 07 - Ed. Mont Blanc, 304 - Centro - CEP: 42800-110 - Camaçari - BA
Tel.: (71) 3040-3301 - E-mail: contato@cartoriocotrim.com.br

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1444 AB011494-0
BMRCM38BIZ
Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade

Protocolo nº 00030269 - Livro nº A-9
Registro nº 00030259 - Livro nº B-160
O QUE CERTIFICO

Numero Data: 000405 Série: 025 Emissor: 9999
Camaçari-BA, 14/01/2020
Custas Emol. 46,59 Taxa Fiscal. 33,11
Total 96,5

OFICIAL: ANTONIO JOAQUIM COTRIM GOMES
SUBSTITUTA: LÉA PRADO COTRIM