

**ATA DA ASSEMBLÉIA DO CONDOMÍNIO CHAMPS
ELYSÉES REALIZADA NO DIA 12 DE JULHO DE 2022,
NO SALÃO DE FESTAS.**

140335

Aos doze dias do mês de julho de 2022, às 2030 horas, no salão de festas do Edifício Champs Elysées, os Condôminos que assinaram o livro de presença, por si ou representados, reuniram-se em Assembleia Ordinária, em face da inexistência de quórum convencional para a primeira convocação, a fim de deliberarem, discutirem e votarem as matérias do Edital de Convocação distribuído com a antecedência regimental. A Assembleia foi presidida pelo Condômino Antônio Geraldo Teixeira Neto (Apto. 1701) e secretariada pela Condômina Maria Florentina Andrade da Silva (Apto. 1201). O Presidente deu início aos trabalhos, determinando a leitura dos itens inseridos na convocação e passando em seguida à apreciação dos mesmos.

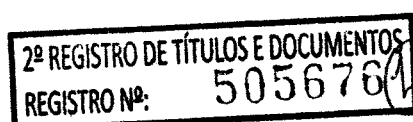
ITEM 1: APROVAÇÃO DA ATA – A Condômina Marinez Luciano (Aptos. 2201 e 2202) pediu que fosse lida a ata anterior, apesar de todos os Condôminos terem recebido previamente cópia da mesma. Falou que não tem recebido os demonstrativos financeiros. A Síndica retrucou dizendo que foram enviados os demonstrativos à Condômina por e-mail (apresentou cópia do documento) e informou que atualmente esse demonstrativo é informado no próprio boleto mensal. Finalmente a ata foi aprovada, por maioria.

ITEM 2: PRESTAÇÃO DE CONTAS – A palavra foi passada ao Condômino Clomir Gonçalves da Silva (Apto. 402), que, em nome do Conselho Fiscal, declarou que as contas do período abril 2021 a maio 2022 foram examinadas detidamente e que tudo está na mais perfeita ordem. Os balancetes do período se encontravam na mesa ao lado e estavam à disposição de todos. Assim foram aprovadas as contas do período abril 2021 a maio 2022, por unanimidade. Elogiou a S.R Empresa de Contabilidade e Consultoria, na pessoa da

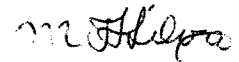
SS

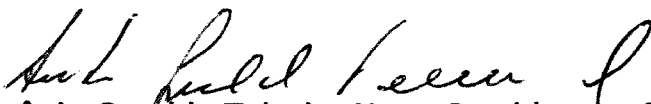
[Handwritten signatures and initials]

Senhora Sônia Rebouças. A contadora fez uma ampla explanação em vídeos e comunicou que encontrou, em todo o processo, pequenas falhas que não comprometem as contas, mas que esses senões já haviam sido regularizados. Anunciou que os membros de sua empresa são todos profissionais habilitados. A Síndica também fez a apresentação da nova contadora, Sra. Sônia Rebouças, que está atuando desde janeiro de 2022. Falou sobre as obras emergenciais que foram feitas: reconstituição de todo o telhado e repastilhamento da fachada do fundo do prédio. Essas obras foram realizadas com recursos próprios do Condomínio, isto é, sem cobrança de taxa-extra. Falou também da garagem lateral que desabou., felizmente sem causar qualquer prejuízo aos veículos dos Condôminos. Esta obra foi coberta pelo seguro do prédio com a importância de R\$30.00,00, que, abatido o valor da franquia, o Condomínio recebeu R\$24.600.00. ÍTEM 3 – ELEIÇÃO DO SÍNDICO, SUBSÍNDICO E CONSELHO FISCAL – Não havendo outra chapa concorrente, formam eleitos para novo período, em recondução, de 21 de julho de 2022 a 20 de julho de 2023 a Sra. MARIA JOSÉ CUNHA DO NASCIMENTO (Apto. 601) - Síndica; Sra. LILIANA MONCORVO DE BRITO- (Apto. 2001) - Subsíndica; CONSELHO FISCAL: Sr. CLOMIR GONÇALVES DA SILVA (Apto. 402), Sr. SÉRGIO LUIZ GONÇALVES DA SILVA (Apto. 201) e Sra. MARIA FLORENTINA ANDRADE DA SILVA (Apto. 1201). Mantida a Administração anterior mediante eleição por aclamação, a Sra. Maria José Cunha do Nascimento foi alvo de uma salva de palmas e muitos elogios pelo seu trabalho dinâmico e a disponibilidade em benefício do Condomínio. ITEM 4 – TAXA-EXTRA – O Condômino Sérgio Luiz falou sobre o projeto que já estava aprovado e que foi feita uma estimativa de preços; será feito em princípio o salão de festas, troca de piso e teto e sala de ginástica. Disse que investindo no prédio, todos os apartamentos ficarão mais valorizados. Fez uma estimativa de gastos em torno de R\$400.000,00. O Presidente da Mesa opinou que fosse feita uma nova Assembleia, após o registro desta ata, no início de agosto



de 2022 para definir-se finalmente o valor da taxa-extra e a forma de pagamento. ITEM 5 – O QUE OCORRER – o Condômino Sérgio Luiz falou da necessidade de ser instalado no prédio o sistema de alarme de incêndio, dando explicações sobre o seguro do prédio. A Condômina Marinez Luciano entregou uma série de fotos de suas unidades, sem identificação, ao Presidente da Mesa, que as encaminhou à Administração, juntamente com o Livro de Ocorrência, também entregue e formulou sugestão que esse Livro ficasse disponível na guarita. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Reunião, cuja ata eu, Maria Florentina Andrade da Silva, lavrei e vai assinada por mim, pelo Presidente e demais membros da Administração.

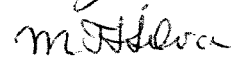

Maria Florentina Andrade da Silva - Secretária- CPF 122 592 685-87


Antônio Geraldo Teixeira Neto- Presidente - CPF 018 140 795-72


Maria José Cunha do Nascimento - Síndica- CPF 253 317 445-91


Liliana Moncorvo Britto -Subsídica- CPF 508 499 215-20


Sérgio Luiz Gonçalves da Silva – Conselho Fiscal- CPF 512 637 005-78


Maria Florentina Andrade da Silva - Conselho Fiscal – CPF 122 592 685-87


Clomir Gonçalves da Silva - Conselho Fiscal- CPF 000 917 405-25

CARTÓRIO SANTOS SILVA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS - SALVADOR-BA
Av. Francisco Manoel, 100 - Edifício Centro - 1º andar - Centro do Comércio - CEP: 41020-000 - Tel: (71) 3034-3040

Protocolo: 00140335 - Registro: 00505676
O QUE CERTIFICO 19/07/2022
Emol.: R\$ 141,16 FECOM: R\$ 38,83 Def.: R\$ 5,66 Tx. Fiscal.: R\$ 100,21 Tx. PGE: R\$ 3,76 FMMPBA: R\$ 2,94 Total: R\$ 292,36
DAJE: 139687 Série: 002 Emissor: 1566
SELO: 1666.AB174427-0 Valid.: L2TSFX3EDV
Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade



SUELY CRISTINA MARQUES DA COSTA - 2ª SUBSTITUTA
Maria Luiza dos Santos Silva Abbehusen - Oficial

2º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO Nº: 505676