

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
LAURO DE FREITAS-BA
REGISTRO EFETUADO PARA EFEITO DE
CONSERVAÇÃO, NOS TERMOS DO ART.
127, VII, LEI 6.015/73 - LRP
Oficial / Substituto

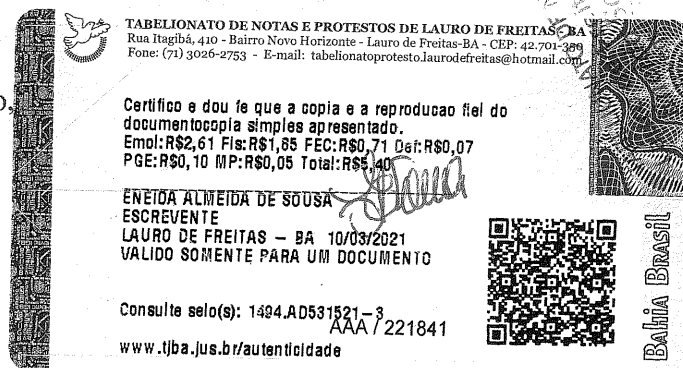


ATA DA REUNIÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA DO CONDOMINIO HAWAY, REALIZADA NO DIA 01 DE FEVEREIRO DE 2021.

Ao primeiro dia do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte, reuniram-se os condôminos proprietários de unidades do **CONDOMINIO HAWAY**, CNPJ 34.845.664/0001-73, em atendimento ao Edital de Convocação enviado por e-mail, no seguinte teor:

Pelo presente instrumento, a 3A Engenharia e Empreendimentos Ltda, convoca a todos os Condôminos do Condomínio Haway a participarem da Assembléia Geral Extraordinária a ser realizada na sede do Condomínio, situada a Rua Gerino de Souza Filho, n. 1808, Loteamento, Granjas Reunidas Ipitanga, Qd. B, lotes 04 e 05, Itinga, Lauro de Freitas, CEP 42703-160.

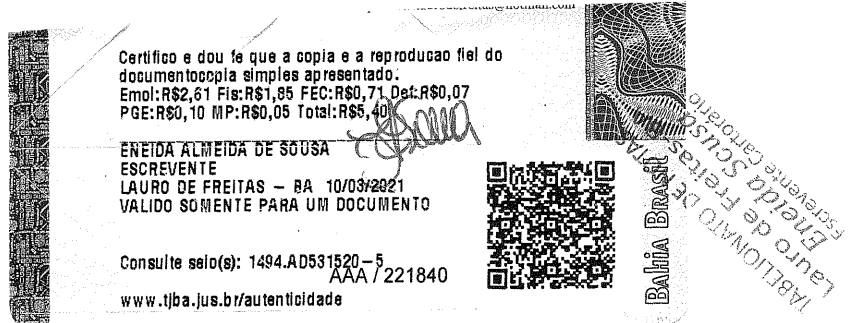
1. Apreciação e aprovação da Convenção;
2. Eleição do Síndico e Subsíndico;
3. Eleição do Conselho Fiscal;
4. O que ocorrer.



Lauro de Freitas, 01 de fevereiro de 2021.

MARCOS ANTONIO CAMARA GOÉS DE ARAUJO.

Os trabalhos foram iniciados às dezenove horas e trinta minutos na sede do condomínio, para presidir a assembléia foi escolhido o condômino Marcos Antônio Câmara Goes de Araujo, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, engenheiro civil, filho de Hernani Augusto Adami gos de Araújo e Maria Amélia Câmara Gos de Araújo, inscrito no CPF sob nº 947.561.395-15, carteira de identidade nº 04.991.979-25, órgão expedidor SSP/BA, residente e domiciliado no Cond. Residencial Busca Vida, s/nº, Reserva Buscaville, Quadra 01, Lote 03, Catu de Abrantes, Camaçari/BA, CEP 42.840-000 e para secretariar a Sr. Francisco Pereira de Albuquerque, brasileiro, economista, casado sob regime de comunhão total de bens, filho de Francisco Antônio de Albuquerque Pereira e



Maria Pereira de Albuquerque inscrito no CPF sob nº 005.085.195-00, carteira de identidade nº 1.071.667-04, órgão expedidor SSP-BA, residente e domiciliado na Av. Sete de Setembro, nº 2.901, apt.º 401-N, Barra, CEP 40.130-000, Salvador/BA. Primeiramente foi lido o edital de convocação tendo sido explicado na oportunidade os reais motivos da presente reunião, que se prende a necessidade de nova eleição para o corpo diretivo do condomínio, a atualização das normas reguladoras para o melhor funcionamento do condomínio, providencia está embasada nos preceitos da Lei 4591/64 e do Novo Código Civil. Todos os presentes foram concordes da necessidade imediata de tal eleição, partindo-se em seguida para a discussão dos itens constantes na pauta. Foi levantado uma questão de ordem no sentido de que primeiramente fosse composto o corpo diretivo do condomínio o qual foi eleito pela unanimidade dos presentes e que ficou assim constituído:

Síndico: - MARCOS ANTONIO CAMARA GOES DE ARAUJO

Subsíndico: - JOSE JOAQUIM DE MELO FERREIRA NETO

Conselho Fiscal - Efetivo: - FRANCISCO PEREIRA DE ALBUQUERQUE

Marcos Antônio Câmara Góes de Araújo brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, engenheiro civil, filho de Hernani Augusto Adami gos de Araújo e Maria Amélia Câmara Gos de Araújo, inscrito no CPF sob nº 947.561.395-15, carteira de identidade nº 04.991.979-25, órgão expedidor SSP/BA, residente e domiciliado no Cond. Residencial Busca Vida, s/nº, Reserva Buscavile, Quadra 01, Lote 03, Catu de Abrantes, Camaçari/BA, CEP 42.840-000.

Francisco Pereira de Albuquerque, brasileiro, economista, casado sob regime de comunhão total de bens, filho de Francisco Antônio de Albuquerque Pereira e Maria Pereira de Albuquerque inscrito no CPF sob nº 005.085.195-00, carteira de identidade nº 1.071.667-04, órgão expedidor SSP-BA, residente e domiciliado na Av. Sete de Setembro, nº 2.901, apt.º 401-N, barra, CEP 40.130-000, Salvador/BA

Jose Joaquim Gil Ferreira Neto, brasileiro, engenheiro, casado, natural de Salvador/Ba., nascido em 26/03/1951, RG 70704384 SSP. Ba, CPF 041.173.605-15, filho de Jose Joaquim de Mello Ferreira e Yara Nogueira de Mello Ferreira residente e domiciliado a Rua Cipreste, 278, apto 150, Caminho das Arvores, Salvador – Ba, CEP 41.820-390.

Composto o corpo diretivo este foi eleito por um período que se estenderá até o dia 01/02/2023. Discutiu-se em seguida o do valor da taxa de manutenção, fazendo-se necessária portanto que o condomínio possa dispor da verba necessária para sua

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
LAURO DE FREITAS-BA
REGISTRO EFETUADO PARA EFEITO DE
CONSERVAÇÃO, NOS TERMOS DO ART.
127, VII, LEI 6.015/73 - LRP
Oficial / Substº



Certifico e dou fe que a cópia e a reprodução fiel do documentocópia simples apresentado.
Emol: R\$2,61 Fis: R\$1,85 FEC: R\$0,71 Def: R\$0,07
PGE: R\$0,10 MP: R\$0,05 Total: R\$5,40

ENEIDA ALMEIDA DE SOUSA
ESCREVENTE
LAURO DE FREITAS - BA 10/03/2021
VALIDO SOMENTE PARA UM DOCUMENTO

Consulte selo(s): 1494.AD531510-1/221839
www.tjba.jus.br/autenticidade



TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE LAURO DE FREITAS - BA
Báhu B

manutenção e administração foi o apresentado o demonstrativo de despesas e proposto a fixação do valor da taxa de manutenção para cada unidade em R\$ 3,75 (três reais e setenta e cinco centavos) por metro quadrado, o que foi aprovado por unanimidade dos condôminos presentes. Foi solicitado pelos condôminos que o Síndico re-eleito fizesse uma explanação do seu próximo plano de trabalho. De plano, o MARCOS ANTONIO CAMARA GOES DE ARAUJO, fez um breve relato dos trabalhos já executados, assim como a forma de como pretende administrar deixando bem claro que precisará da ajuda de todos para que se possa ter um condomínio bem administrado, pois é uma atividade que não deve ser desenvolvida sozinho. Nada mais havendo a ser discutido o Sr. Presidente deu por encerrado a assembléia sendo lavrado a presente ata por mim Adriano dos Santos Oliveira na qualidade de secretário, a qual assino juntamente com o presidente e demais condôminos presentes, sendo cópia da mesma a todos distribuída para pleno conhecimento.

Lauro de Freitas, 01 de fevereiro de 2021.

PRESIDENTE - MARCOS ANTONIO CAMARA GOS DE ARAUJO

SECRETARIO - FRANCISCO PEREIRA DE ALBUQUERQUE

VICE - PRESIDENTE - JOSE JOAQUIM GIL FERREIRA NETO.

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTO
LAURO DE FREITAS-BA
REGISTRO EFETUADO PARA EFEITO D
CONSERVAÇÃO, NOS TERMOS DO AR
127, VII, LEI 6.015/73 - LRP
Oficial / Substº
Rg-Tc

Cartório Reg. Civil c/ Funções Notariais
de Distrito de Abrantes-Camaçari-BA
Alphaville Litoral Noro
Lt. 07 - Lateral N
CAMAÇARI - BA - CEP: 42840-000
E 01
9870001-92



Reconheço por SEMELHANÇA (s) a (s) firma (s) abaixo.

JOSE JOAQUIM GIL FERREIRA NETO

Camaçari, 15/02/2021 14:06:27

Em testemunho da verdade.

CAMILA DOS SANTOS GUEDES - ESCRIVENTE
AUTORIZADO

Selo: 1442.AB690442-0 - Valor: R\$ 5,40

Consulte em: "www.tjba.jus.br/autenticidade"



Estrada do Coco - Km 13 - Vila de Abrantes
Camaçari - BA - CEP 42840-000 - Tel.: (71) 3623-4020



10º Tabelionato de Notas - Salvador - BA
Rodrigo Rosendo - Tabelião Público

Reconheço por Semelhança(s) firma(s)
FRANCISCO PEREIRA DE ALBUQUERQUE

Salvador, 11 de Fevereiro de 2021

Em Test. da Verdade

VALDNEY QUEIROZ OLIVEIRA
ESCREVENTE

Selo: 1596.AD689928-8 - Valor: R\$ 5,40

Consulte em: www.tjba.jus.br/autenticidade



TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE LAURO DE FREITAS - BA
Rua Itagiba, 410 - Bairro Novo Horizonte - Lauro de Freitas-BA - CEP: 42.701-350
Fone: (71) 3026-2753 - E-mail: tabelionatoprotesto.laurodefreitas@hotmail.com

Reconheço por Semelhança 0001 firma(s) de:
MARCOS ANTONIO CAMARA GOES DE ARAUJO - 238536
Emol: R\$2,61 Fis: R\$1,85 FEC: R\$0,71 Def: R\$0,07
PGE: R\$0,10 MP: R\$0,05 Total: R\$5,40
Em Testemunho: () da verdade.
JOSE RICARDO OLIVEIRA SANTOS JUNIOR
ESCREVENTE
LAURO DE FREITAS - BA 09/02/2021

Consulte selo(s): 1494.A0499359-5

www.tjba.jus.br/autenticidade

AAA / 197110



Báhu B



REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
LAURO DE FREITAS-BA
REGISTRO EFETUADO PARA EFEITO DE
CONSERVAÇÃO, NOS TERMOS DO ART.
127, VII, LEI 6.015/73 - LRP
Oficial / Substº

dg-t

REGISTRO DE IMOVÉIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA
Av. Praia de Guarapari - Nº 32 - Qd.15 - Vilas do Atlântico
Lauro de Freitas - Bahia - CEP 42.707-160
Telefones: 071 3026-0010 / 071 3026-0022

Protocolado e prenotado sob o nº27106, em 10/03/2021, digitalizado e registrado, hoje, sob o nº23370, no Livro B, em Títulos e Documentos. Lauro de Freitas, 11 de março de 2021.

DAJE/Emissor: 9999 026/961.723
Emol.: R\$48,61 Tx. de Fiscal: R\$34,52
FECOM: R\$13,28 PGE: R\$1,93
Def. Pública: R\$1,29 FMMPBA: R\$1,01

Delson Melo de Mesquita
Oficial / Substituto
Selo1492-AB220493-8/Certidão do ato praticado anexa